

세어하우스 거주규정

1. 거주 규정

- 세어하우스에서는 법으로 금지하는 행위를 제외한 나머지 거주규정을 입주민들의 상호협약에 맡기고 있습니다.
- 가족이나 친구의 방문시 입주자들의 양해를 구하고 방문하실 수 있으며, 입주자간의 편의를 위하여 밤10시 전에는 퇴실하셔야 합니다. 단, 가족(부모님)은 입주민의 양해를 구하고 숙박하실 수 있습니다.
- 깨끗한 환경을 위해 청소(공유 공간)와 쓰레기(일반, 재활용, 음식물) 버리기는 입주자 전원이 상의하여 당번제로 진행합니다.
- 1년에 한번 청소업체를 위탁하여 대청소를 실시하며 청소비용은 입주자가 부담합니다.
- 통금시간은 따로 없지만 늦게 귀가하실 경우 다른 입주자에게 피해가 가지 않도록 합니다.
- 세어하우스에서는 금주, 금연입니다. 술, 흡연으로 인해 입주자들과 다른 주민에게 피해가 갈 경우 강제 퇴실의 원인이 되므로 각별한 주의 바랍니다.
- **다른 호실 및 다른 입주자에게 피해가 가지 않도록 주의하여 주시길 바랍니다.**
 - ① 늦은 시간 복도에서 소란스럽지 않도록 주의
 - ② 밤 10시 이후에는 세탁기 사용 자제
 - ③ 각종 쓰레기 배출 및 분리수거 지침 준수 등
- 애완동물과 함께 입주 희망 시 담당매니저에게 알리고 다른 입주민의 동의를 모두 받아야 합니다.
(단, 애완동물 전용용품 사용하고 기물 파손 시 변상을 해야 합니다.)
- **정기적인 입주민회의를 통해 거주규정을 정착 및 보완, 수정합니다.**

2. 공동 생활비

- 정해진 생활비는 매달 1일에 모아서 세어하우스의 공과금(도시가스비, 전기요금, 수도요금, 아파트 관리비, 통신요금 등)을 관련기관에 직접 납부 하며 식비 및 생필품 구입에 사용 합니다.
(단, 본인이 챙겨먹지 않거나 사용하지 않는 이유로 공동생활비에서 제외시킬 수 없습니다)

3. 재계약 및 퇴실 규정

- 계약 종료 2달 전에 함께 거주한 사람들의 상호 만족도 조사와 담당매니저의 평가에 따라 재계약을 진행하고 있습니다.
- 계약 종료 2달 전 재계약 여부를 문의 드리며, 재계약 의사가 없는 경우 계약종료일에 세어하우스 담당매니저가 시설을 확인 후 시설에 이상이 없을 경우 계약 종료일로부터 퇴실공과금 정산완료 후에 보증금이 반환 됩니다.
- 입주자들 간의 분쟁, 사고, 거주규정 위반 시 퇴실조치 됩니다.
- 퇴실 시 개인 물품은 모두 정리하여야 한다.
 - ① 임대료가 체납 시 보증금에서 임대료 변제 후 반환
 - ② 입주자 과실로 시설 / 기물 파손 시 배상 후 반환 (대상물 및 집기류 확인사항에 의거)

4. 기타 주의사항

- 세어하우스에는 입주민간의 돈거래로 인해 피해가 없도록 주의 바랍니다.
- 세어하우스에서 귀중품 분실 시에 대해 주의바랍니다.
(이에 대해 회사는 책임지지 않습니다)

5. 세어하우스 문의 및 건의사항 접수

거주기간 내 시설하자, 주택하자, 애로사항이 발생할 경우 또는 기타 문의사항은 담당매니저에게 접수해 주시면 최대한 빠른 시간 내에 답변하여 드립니다.

백석익투스와 부산시가 함께하는 **청년창업베이스캠프 사업**을 진행하려고 하며
입주자분들께서도 많은 관심과 적극적인 동참을 부탁드립니다.